

VIII НАЦІОНАЛЬНА КОНФЕРЕНЦІЯ
УЧАСНИКІВ РИНКУ СТАЛЕВОГО БУДІВНИЦТВА

**НОВІ МОЖЛИВОСТІ
ДЛЯ ЗАМОВНИКІВ ТА ГАЛУЗІ**



УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЕВОГО
БУДІВНИЦТВА

**Законодавчі ініціативи
та нові можливості для ринку будівництва**

**Олена Шуляк
Народний депутат України**

2019 РІК

БУДІВНИЦТВО

- запроваджено **ПАРАМЕТРИЧНИЙ** та **ЦІЛЬОВИЙ** методи нормування на додачу до розпорядчого
- запроваджено **ЄДИНУ ЕЛЕКТРОННУ СИСТЕМУ У БУДІВНИЦТВІ** та **ЕЛЕКТРОННИЙ КАБІНЕТ ЗАБУДОВНИКА**
- визначено, що **ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ** може бути покладене на спеціалізовану організацію чи спеціаліста з технічного нагляду або на інженера-консультанта
- скасовано сплату **ПАЙОВУ УЧАСТЬ** у розвиток інфраструктури міст
- розроблено дорожню карту для **Building Information Modeling**
- розпочато **РЕФОРМУ ДАБІ** та системи ринкового нагляду
- підготовлено та запроваджено нову процедуру для **РЕМОНТУ ТА СПОРУДЖЕННЯ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ОБ'ЄКТІВ**

ІНДУСТРІЯ БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ

- зареєстровано законопроект про надання будівельної продукції на ринку (положення **РЕГЛАМЕНТУ 305**)

ЗАКОН УКРАЇНИ

Щодо удосконалення
порядку надання
адміністративних
послуг у сфері
будівництва

та створення
Єдиної державної
електронної системи у
сфері будівництва

- створено **ЄДИНУ ДЕРЖАВНУ ЕЛЕКТРОННУ СИСТЕМУ** в сфері будівництва з відкритим доступом до більшості даних
- **ПОСИЛЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ** суб'єктів надання адміністративних послуг;
- **ОБМЕЖЕНО ДЕЯКІ ПОВНОВАЖЕННЯ ДАБІ**, зокрема щодо скасування будівельних паспортів та містобудівних умов та обмежень (МУО)
- запроваджено **ПОДАННЯ ДОКУМЕНТІВ В ЕЛЕКТРОННІЙ ФОРМІ** для отримання всіх адміністративних та інших послуг у сфері будівництва **В РЕЖИМІ 24/7**
- запроваджено **ІДЕНТИФІКАТОР ЗАВЕРШЕНОГО та ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**, який буде незмінними протягом життєвого циклу об'єкта
- передбачено включення до системи контрольних примірників **ДБН, ОБОВ'ЯЗКОВИХ НАЦІОНАЛЬНИХ СТАНДАРТІВ**, інших документів технічного характеру, які є обов'язковими відповідно до закону
- запроваджено **ЄДИНИЙ ПОРЯДОК ПРИСВОЄННЯ ТА ЗМІНИ АДРЕС** об'єктам нерухомого майна

ЕТАПИ ЗАПРОВАДЖЕННЯ ПОЛОЖЕНЬ ЗАКОНУ

13.12.2019

**ЗАПУСК
Е-КАБІНЕТА
ЗАБУДОВНИКА**

для об'єктів СС1



Created by IntelsStudio
From the Noun Project



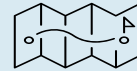
Created by Ralf Schmitzer



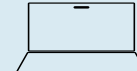
Iconography: The Noun Project
Illustration: The Noun Project



Created by Ralf Schmitzer



Created by Mangsaabguru



Created by FahmaStudio
From the Noun Project



01.12.2019

ДОЗВІЛ
фінансувати створення містобудівного кадастру за кошти міжнародної допомоги

**ТЕХНІЧНІ
УМОВИ**

діятимуть до закінчення будівництва

01.02.2020

**ЗМІНИ ДО
ЗАКОНУ ПРО
РЕКЛАМУ**
(про житлове будівництво)

01.03.2020

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ
за порушення при наданні адмінпослуг
ПОРЯДОК
присвоєння адрес
ЗАПРОВАДЖЕННЯ
інженерів-консультантів

ДОПУСК на ринок осіб, які отримали сертифікати в органах з сертифікації персоналу

01.06.2020

ОРГАНИ ДАБІ
втрачають право скасовувати низку документів
ЗАПРОВАДЖЕННЯ
процедури зупинення за приписом архбудконтролю із зверненням до суду

01.08.2020

ВІДОМОСТІ
про обмеження забудови приаеродромної території - у МУО

01.12.2020

Е-СИСТЕМА
з функціоналом електронних документів та адмінпослуг
ЗДІЙСНЕННЯ
обробки даних про об'єкти та суб'єктів ринку, архібуд нагляду
**КОНТРОЛЬНІ
ПРИМІРНИКИ**
ДБН, нацстандартів тощо

01.12.2021
**РОЗШИРЕННЯ
СЕРВІСІВ**

системи (створення МУО, ТУ, техінвентаризації, укладання електронних договорів тощо)

ЗВ'ЯЗОК
з Держкадастром

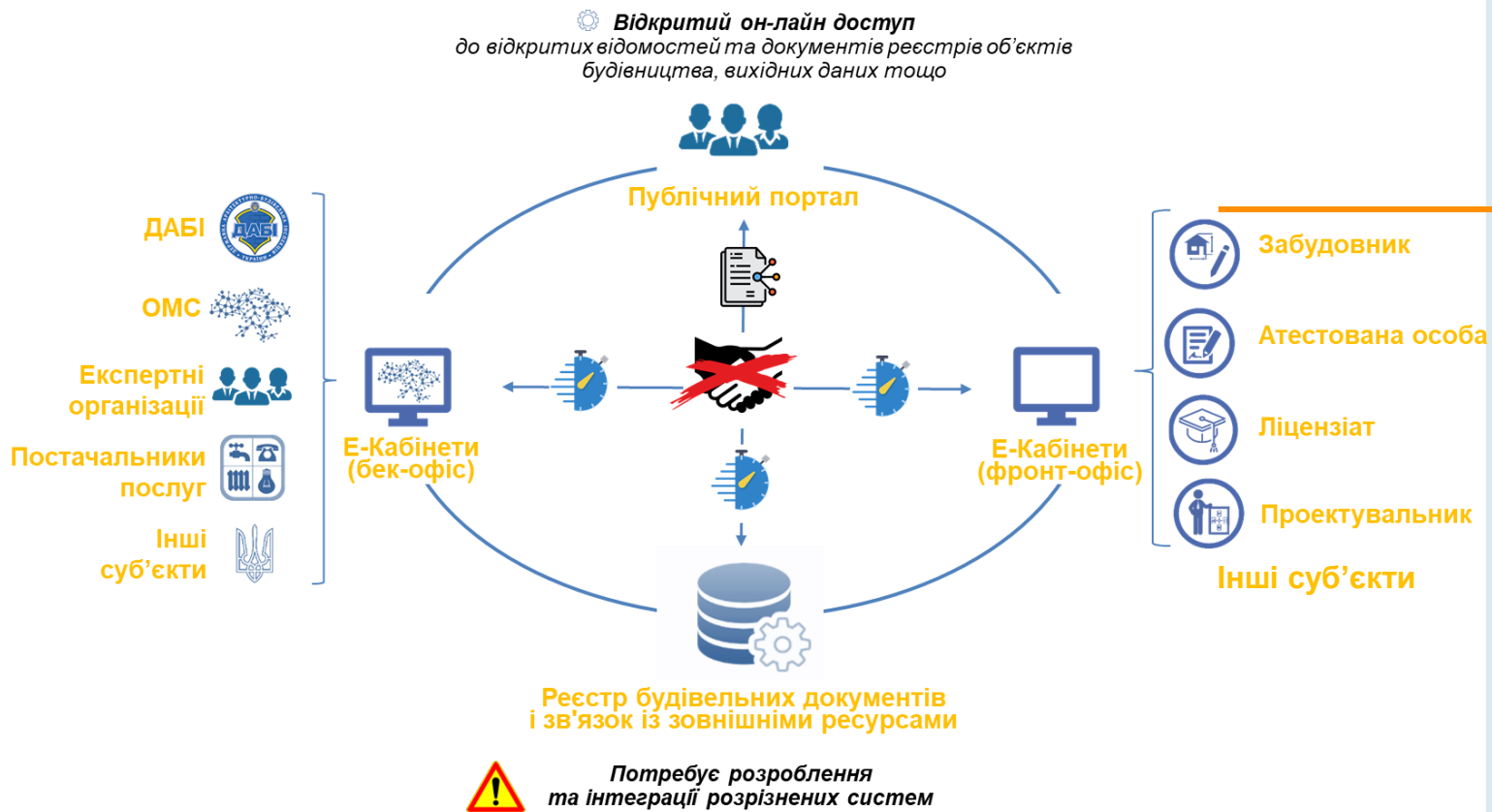
**ВИКОНАВЧЕ
ПРОВАДЖЕННЯ**
через зв'язок з е-системою

до кінця 2020

**2-й ЕТАП
Е-КАБІНЕТА
ЗАБУДОВНИКА**

для об'єктів СС2, СС3

Е-СИСТЕМА В БУДІВНИЦТВІ



**ЗАПУЩЕНО ПЕРШИЙ ЕТАП
Е-КАБІНЕТА ЗАБУДОВНИКА
для об'єктів СС1**

9

**ПОСЛУГ З ПІДГОТОВЧИХ,
БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА
ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**

1035

**ОБ'ЄКТІВ
ОТРИМАЛИ ДОЗВІЛ НА
БУДІВНИЦТВО**

593

**ОБ'ЄКТІВ
ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ**

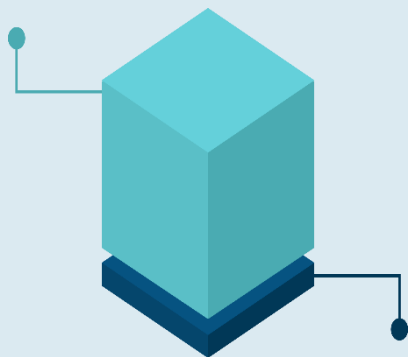
ЗАКОНОПРОЕКТ

Про надання будівельної продукції на ринку

- **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**
Визначення термінів, сфера дії закону, *Основні вимоги до споруд та суттєві характеристики будівельних виробів*
- **ДЕКЛАРУВАННЯ ПОКАЗНИКІВ БУДПРОДУКЦІЇ**
Декларація показників, її зміст та надання, знак маркування відповідності технічним регламентам, контактний пункт щодо будівельних виробів
- **ОБОВ'ЯЗКИ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ**
Обов'язки виробників, уповноважених представників, імпортерів, розповсюджувачів
- **РЕГЛАМЕНТНІ ТЕХНІЧНІ СПЕЦИФІКАЦІЇ**
Застосування національних стандартів, *європейських та національних документів з оцінки*
- **ОРГАНИ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ**
Призначення та діяльність органів технічної оцінки, національна організація органів технічної оцінки
- **ПРИЗНАЧЕНІ ОРГАНИ**
Принципи та правила діяльності призначених органів технічної оцінки
- **ДЕРЖАВНИЙ РИНКОВИЙ НАГЛЯД ТА КОНТРОЛЬ**
Особливості *вжиття обмежувальних заходів* щодо будівельних виробів
- **ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ**
Імплементация новел законопроекту в законодавство після набуття статусу закону

ПРО БУДІВЕЛЬНУ ПРОДУКЦІЮ НА РИНКУ

Наближений до
тексту виклад
положень
Регламенту ЄС 305



На законодавчому
рівні **формують**
систему нормативного
регулювання
будівництва споруд,
яка максимально
адапована до вимог
Регламенту 305

ТЕХНІЧНИЙ РЕГЛАМЕНТ
законопроект №2698
БУДІВЕЛЬНА ПРОДУКЦІЯ



ВИРОБНИК

Регламенти
та технічні специфікації



ДЕКЛАРАЦІЯ

РИНОК БУДІВЕЛЬНОЇ ПРОДУКЦІЇ

ЗУ «ПРО БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ»
СИСТЕМИ та СПОРУДИ



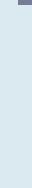
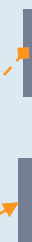
ЗАМОВНИК БУДІВНИЦТВА

Будівельні норми

ПРОЕКТУВАННЯ

БУДІВНИЦТВО

СПОРУДА



СИСТЕМА ОРГАНІВ ТЕХНІЧНОЇ ОЦІНКИ



КОМІСІЯ З ТЕХНІЧНОГО РЕГУЛЮВАННЯ



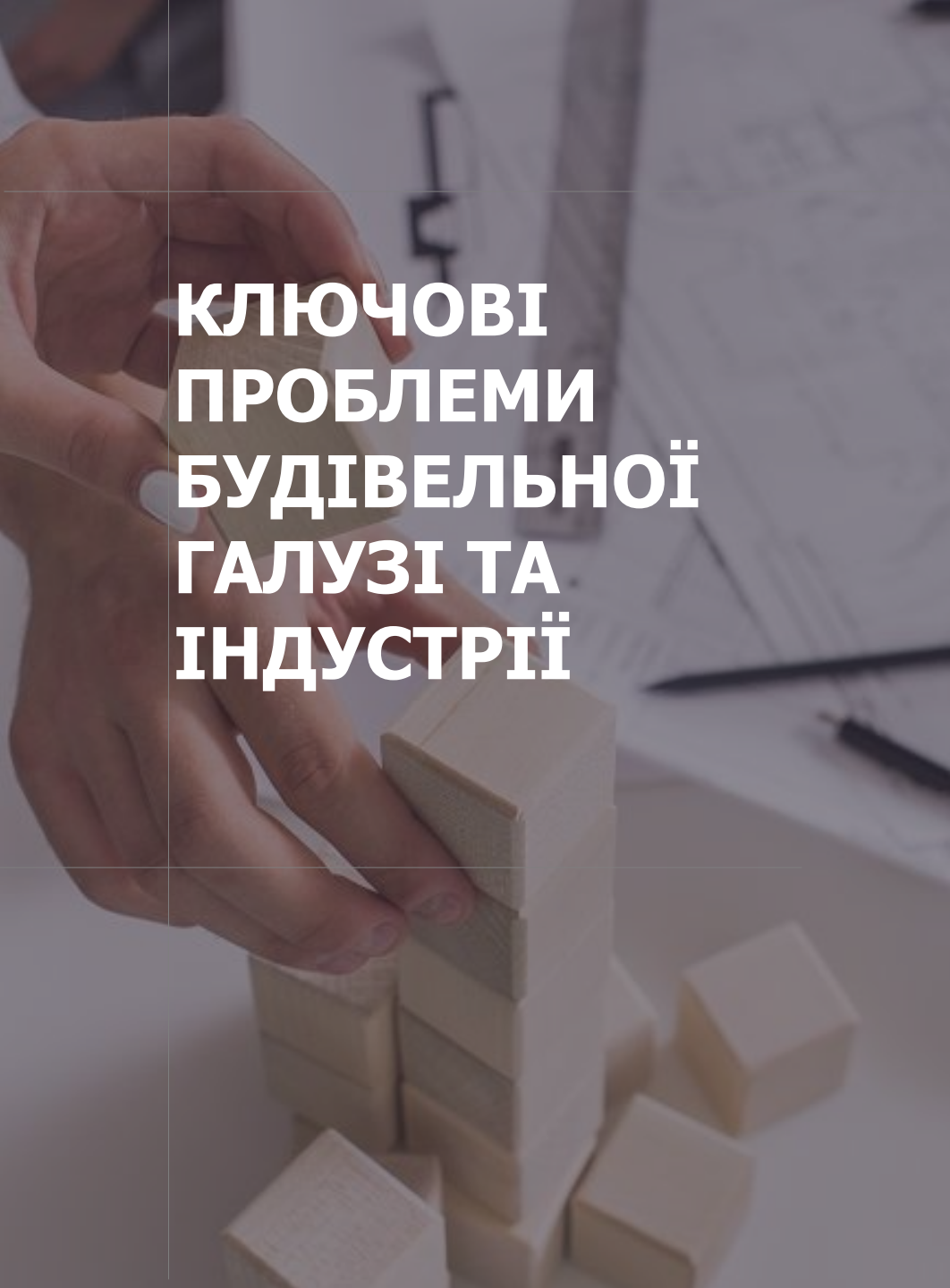
ПРОБЛЕМА

реформування
ДАБІ та
ринкового нагляду
за будівельною
продукцією

- 01 Корумпована та неефективна система архбудконтролю
- 02 Блокування реалізації інвестиційних проектів в тому числі державних програм за бюджетний кошт
- 03 Фактично безперешкодний обіг фальсифікату на ринку

АРХБУДКОНТРОЛЬ ТА РИНКОВИЙ НАГЛЯД





КЛЮЧОВІ ПРОБЛЕМИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ ТА ІНДУСТРІЇ

- 01 Недосконала система ДСТУ та відсутність повноцінного класифікатору матеріалів та послуг**
Неефективна та застаріла система розроблення та застосування стандартів
- 02 Неєфективна система підтримки підзаконною нормативною базою**
Розроблення підзаконної бази значно відстає від законодавчих змін
- 03 Кадровий дефіцит та падіння престижності професій, пов'язаних з будівництвом**
Недостатнє забезпечення галузей фаховими працівниками, кадрова міграція, слабка система освітньої підготовки
- 04 Недієвий ринковий нагляд**
Відсутність реальної діяльності щодо боротьби з фальсифікатом та неякісною продукцією
- 05 Низька продуктивність праці на фоні стрімкого зростання запитів на оплату праці в галузі**
Низький рівень конкурентоздатності галузі у порівнянні з країнами-сусідами
- 06 Недостатній рівень інвестицій**
Потреба країни в прямих інвестиціях значно переважає реальні надходження

ПЕРСПЕКТИВИ ТА МОЖЛИВОСТІ

01 НОВІ ТА ЗМІНЕНІ ДБН

Висотні будівлі, Громадські будинки та споруди, Культурно-видовищні та дозвілєві заклади тощо

Висотне будівництво, парковки та великі приміщення

02 ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА «ВЕЛИКЕ БУДІВНИЦТВО»

Інфраструктурне будівництво, школи, лікарні

Мости, естакади, огороження, спортивні споруди

03 Інфраструктурні проекти

Транспортна інфраструктура

Аеропорти, річкові порти та термінали, логістичні центри

ПЕРСПЕКТИВНІ ТОЧКИ РОСТУ ДЛЯ РИНКУ СТАЛЕВОГО БУДІВНИЦТВА ТА КОНСТРУКЦІЙ

КОНТАКТИ



Created by Gudermis Furkalo
Frontline Media Project

**ОЛЕНА
ШУЛЯК**

**Народний депутат
України**



+38(044) 255-46-14

Created by Ralf Schmitzer



shuliak@rada.gov.ua

Created by Ralf Schmitzer



м. Київ
вул. Інститутська, 8

РЕ:БУДІВЕЛЬНІ ЗУСТРІЧІ
ЩОПОНЕДІЛКА
вул. Інститутська, 8